

## Z á p i s n i c a

### zo zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.06.2017 na Obecnom úrade v Dlhej nad Kysucou

|                   |                         |                   |
|-------------------|-------------------------|-------------------|
| P r í t o m n í : | Dzurinová Helena        | -starostka obce   |
|                   | Ing.Kvašňovská Gabriela | -kontrolórka obce |
|                   | Hažík Miroslav          | -poslanec obce    |
|                   | Rudinský Ján            | -poslanec obce    |
|                   | Suran Ľuboš             | -poslanec obce    |
|                   | Balošák Viliam          | -poslanec obce    |
|                   | Hažík Jaroslav          | -poslanec obce    |
|                   | Polačková Ľubomíra      | -poslankyňa obce  |

Na úvod zasadania starostka obce privítala prítomných. Zároveň sa p. starostka opýtala prítomných poslancov či majú niečo na doplnenie programu, ktorý im bol predložený a v ktorom bude vypustený bod rokovania č.08 t. j. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Ľudovít Suran a dala poslancom zahlasovať za program:

Prítomní: 6

Za: 5

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Hažík Jaroslav     | - poslanec obce   |
| Balošák Viliam     | -poslanec obce    |
| Hažík Miroslav     | - poslanec obce   |
| Polačková Ľubomíra | - poslankyňa obce |
| Suran Ľuboš        | -poslanec obce    |

Proti: 0

Zdržal sa: 1

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Rudinský Ján | - poslanec obce |
|--------------|-----------------|

#### 2./ Vol'ba navrhovateľov, overovateľov a zapisovateľa

**Overovatelia:** Balošák Viliam, Miroslav Hažík

**Zapisovateľ:** Bc. Bernátová Zuzana

### **3./ Kontrola plnenia uznesenia**

Kontrola plnenia uznesenia zobraená na vedomie.

### **4./ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Dlhá nad Kysucou k záverečnému účtu obce Dlhá nad Kysucou za rok 2016**

p. starostka v tomto bode konštatovala, že stanovisko hlavného kontrolóra obce Dlhá nad Kysucou k záverečnému účtu obce za rok 2016 všetci poslanci obdržali a vyzvala poslancov aby sa k nej vyjadrili.

V tom p. Rudinský mal otázku na p. kontrolórku, či trvá na stanovisku ako bolo podané a vypracované? P. kontrolórka mu na to odpovedala, že dostala dané materiály, podľa toho vypracovala stanovisko na základe určených zásad a že obec Dlhá nad Kysucou sa daných zásad drží. Zároveň oznámila poslancom, že dostala list od p. Rudinského, kde sa občania jemu sťažujú a je jej povinnosťou sa k tomu postaviť ako kontrolórka obce Dlhá nad Kysucou. P. Rudinský má za to, že daná vec má byť stručne posúdená a vyhodnotená p. kontrolórkou, nakoľko by to pre ňu nemalo byť komplikované vzhľadom k skutočnostiam, kde pracuje. Ďalej p. Rudinský žiadal opätovne namontovať úradnú tabuľu, nakoľko bola zakúpená a do dnešného dňa nie je namontovaná. Na to mu p. starostka odpovedala, či sa bol niekedy spýtať, že nám ju namontuje, nakoľko keď to neurobí niektorý z poslancov, jeho to ani nenapadne. V tom mu bolo aj oznámené, že zbytočne zavádza ľudí aj ohľadom zadĺženia obce Dlhá nad Kysucou, kde propaguje p. Rudinský firmu na svojej web stránke, ktorá robí rôzne prieskumy a vysvetlila poslancom, že táto spoločnosť vyrátala v období 2013,2014, keď tu bol Najvyšší kontrolný úrad, že je obec zadĺžená v roku 2013-522,1 % a hrozí jej pokuta 65.623 € a v roku 2014-402,8 % a hrozí jej pokuta 59.380 € a v roku 2015-430,20% a hrozí jej pokuta 52.872 €. Prečo teda nedal Najvyšší kontrolný úrad v tých rokoch nútenú správu, na základe ktorej by obec Dlhá nad Kysucou nemohla poberať žiadne dotácie, pretože sú to nezmyselné výpočty, ktoré prezentuje p. Rudinský občanom Dlhej nad Kysucou. Neskôr dodal p. Rudinský, že fakturujeme pochybným firmám tisícky eur a tu mu oponovala p. starostka, že tu nemáme žiadne pochybné firmy. Ďalej p. Rudinský oponoval s tým, že sú jasne porušené rozpočtové pravidlá a, že si ma p. kontrolórka naštudovať danú problematiku. V tom p. starostka oznámila poslancom, že bol vykonaný audit za rok 2016 a prečítala správu nezávislej audítorky, v ktorej konštatuje, že obec Dlhá nad Kysucou konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách a podľa jej názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu. Daná správa tvorí prílohu zápisnice. V tom p. Rudinský dodal, že prečo sme to nezverejnili, mu odpovedala p. starostka, že sme ju obdržali 20.06.2017 a p. Rudinský dodal, že nedostal stanovisko, aké žiadal a nemieni ďalej pokračovať v rokovaní a odišiel na miesto pre verejnosť. Správa zobraená na vedomie.

### **5./ Záverečný účet obce Dlhá nad Kysucou za rok 2016**

P. starostka v tomto bode rokovania skonštatovala, že daný záverečný účet poslanci aj kontrolórka obdržali, a vyzvala ich či majú niečo na doplnenie. Ďalej vyzvala pracovníčku obce Dlhá nad Kysucou, aby oboznámila poslancov ako aj kontrolórku zo záverečným účtom, kde pracovníčka oznámila, že všetky potrebné náležitosti za komponovala do odborného stanoviska aj p. kontrolórka a ešte poslancom zdôraznila, že účtovne opravila zostatky štátneho fondu rozvoja bývania a po prerokovaní aj s p. audítorkou opraví aj tabuľku pasíva v bode č.6, kde to bolo poprehadzované a nebolo rozpísané. Ďalej informovala o prebytku, ktorý zostal z hospodárenia obce Dlhá nad Kysucou za rok 2016, kde bola vylúčená dotácia

na cintorín a rezervný fond za rok 2015. Opätovne zdôraznila, že všetky podstatné veci sú zakotvené aj v odbornom stanovisku p. kontrolórky, ako aj v záverečnom účte obce Dlhá nad Kysucou. V tom sa p. starostka opýtala, či majú niečo na doplnenie a dala záverečný účet obce Dlhá nad Kysucou za rok 2016 na schválenie.

Prítomní: 5

Za: 5

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Hažík Jaroslav     | - poslanec obce   |
| Suraň Ľuboš        | - poslanec obce   |
| Hažík Miroslav     | - poslanec obce   |
| Balošák Viliam     | - poslanec obce   |
| Poláčková Ľubomíra | - poslankyňa obce |

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **6./ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie II. polrok 2017**

Na začiatku tohto bodu rokovania p. starostka konštatovala, že daný návrh plánu kontrolnej činnosti všetci poslanci obdržali a dala prečítať pracovníčke obce Dlhá nad Kysucou kontrolnú činnosť p. kontrolórky. V tom sa p. J. Hažík opýtal či sme podávali nejaké dotácie tu mu pracovníčka odpovedala, že sme dávali na ministerstvo financií a to rôzne napr. na chodníky, oplatenie cintorína, oporný múr za obecným úradom, oprava WC v ZŠ, oddychové parky v obci atď, zároveň čakáme aj na vyhodnotenie z PPA na autobusové zastávky, ale v tom p. starostka ešte dodala, že čakáme či niečo vôbec dostaneme. Potom dala odhlasovať plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017

Prítomní: 5

Za: 5

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Hažík Jaroslav     | - poslanec obce   |
| Suraň Ľuboš        | - poslanec obce   |
| Hažík Miroslav     | - poslanec obce   |
| Balošák Viliam     | - poslanec obce   |
| Poláčková Ľubomíra | - poslankyňa obce |

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **7./ Žiadosť o odkúpenie obecného nájomného bytu v bytovom dome č.200**

V tomto bode rokovania p. starostka oznámila poslancom, keďže nás náhle opustil p. Zelenka a je daný jednoizbový byt voľný a p. J. Hažík mal žiadosť o odkúpenie uvedeného bytu podanú v roku 2016, a má prednostné právo na odkúpenie, ako vlastník už bytu v bytovom dome č.200. Byt bude odpredaný podľa zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, t. j. za zostatkovú hodnotu v cene je 617,80 €, tak ako je uvedené vo výpočtovom liste pre stanovenie ceny bytu podľa zákona NR SR č.182/1993 Z. z. a 151/95 Z. z. Neboli vznesené žiadne pripomienky poslancov s čím súhlasili a dala hlasovať.

Prítomní: 5

Za: 5

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Hažík Jaroslav     | - poslanec obce   |
| Suraň Ľuboš        | - poslanec obce   |
| Hažík Miroslav     | - poslanec obce   |
| Balošák Viliam     | - poslanec obce   |
| Poláčková Ľubomíra | - poslankyňa obce |

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **8./ Odpredaj obecných nájomných bytov v bytovom dome č.258 podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**

Pri tomto bode rokovania boli prítomní aj obyvatelia bytového domu č.258, kde ich starostka informovala, že dané bytové jednotky sa budú odpredávať podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov t. j. za zostatkovú hodnotu, kde sme žiadali aj o vyjadrenie z ministerstva financií SR. Na základe požiadavky p. Rudinského sme dali aj vypracovať podklady, koľko bude hodnota každého bytu podľa výmery. Ak občania bytového domu budú s cenou súhlasiť a poslanci odpredajú bytov za uvedené sumy schvália budú vypracované zmluvy a po úhrade budú odovzdané na zápis do katastra. Zároveň je tam aj jediná podmienka, kde si musia vytvoriť spoločenstvo, keďže nik to nechce robiť v bytovom dome, dali vypracovať zmluvu, aby mohli patriť pod Energetikou Turzovka. P. starostka im jednotlivito prečítala, koľko vychádzajú bytové jednotky vrátane pivníc :

|               |            |
|---------------|------------|
| p. Chlevná –  | 5.206,71 € |
| p. Župaňuk –  | 4.878,21 € |
| p. Pištej –   | 4.731,34 € |
| p. Hrušková – | 5.270,69 € |
| p. Furdan –   | 5.457,28 € |
| p. Kahaková – | 5.066,12 € |

a pýtala sa ich či súhlasia s cenou, kde každá rodina prejavila súhlas.

Zároveň dodala, že bude potrebný geometrický plán ako aj znalecký posudok k pozemkom okoli bytového domu č.258 a k pozemkom pod bytovým domom č.258. Na záver sa ešte p. starostka opýtala poslancov či súhlasia s odpredajom bytov v bytovom dome č. 258 za jednotlivé ceny, ktoré boli vypočítané v zostatkovej cene podľa výpočtových listov pre stanovenie ceny bytu podľa zákona NR SR č.182/1993 Z. z. a 151/95 Z. z. Neboli vznesené žiadne pripomienky, poslanci súhlasili dať hlasovať.

Prítomní: 5

Za: 5

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Hažík Jaroslav     | - poslanec obce   |
| Suraň Ľuboš        | - poslanec obce   |
| Hažík Miroslav     | - poslanec obce   |
| Balošák Viliam     | - poslanec obce   |
| Poláčková Ľubomíra | - poslankyňa obce |

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **9./ Diskusia**

Diskusia prebehla počas rokovania obecného zastupiteľstva.

## **10./ Záver**

Na záver starosta skonštatoval, že všetky body programu boli vyčerpané, poslanci nemali žiadne pripomienky a dotazy, poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadanie ukončila.

V Dlhej nad Kysucou  
26.06.2017

**Overovatelia:**

**Dzurinová Helena**  
**starostka obce**

**Balošák Viliam** .....

**Hažík Miroslav** .....