

**ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU
číslo 308/2015/BYT**

Uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. a) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Obec Dlhá nad Kysucou
zastúpená starostkou obce
Helenou Dzurinovou
IČO: 00313998
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Khlevnyi Volodymyr rod. Khlevnyi

Olena Chlevná, rod. Bakošová

bytom: Dlhá nad Kysucou č. 258
(ďalej len „kupujúci“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy predmetom, ktorej bol prevod vlastníctva bytu č. 1 na 2.NP v dome č. 258 v Dlhej nad Kysucou.

**ČLÁNOK I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Vo vlastníctve predávajúceho je byt č. 1, v dome číslo súpisné **258 v Dlhej nad Kysucou**. Obytný dom je postavený na pozemku registra **CKN 2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²** podľa GP č. 64/2017. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva **LV č. 279** na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

**ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:
 - a. bytu č. 1 na 2.NP bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou.
 - b. spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. vo veľkosti **78774/523174**.
 - c. spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra **CKN 2** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²**, na ktorom je obytný dom postavený vo veľkosti **78774/523174**.
 - d) spoluvlastníckeho podielu k pozemku CKN 1/7 - novovytvorenej parcely podľa GP č. 64/2017

zo dňa 4.7.2017 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m² - LV 279, ktorý bol oddelený z pôvodnej parcely ČKN 1/1 evidovanej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4692 m². Táto novovytvorená parcela má charakter príslušenstva pozemku tvoriaceho okolie bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou a súčasne slúži vlastníkom bytov na prístup k bytovému domu.

Výmera pozemku ČKN č. 1/7 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/7 predstavuje 65,28 m².

ČLÁNOK III. POPIS A ROZSAH PRÍSLUŠENSTVA BYTU

1. Prevádzaný byt č. 1 pozostáva z 3 obytých miestností.
2. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, kúpeľňa, WC, špažza, chodba a pivnica o výmere 13,485 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotnosné, plynové, kanalizáčné, elektrické prípojky.
4. Výpočet podlahových ploh:
celková výmera podlahovej plochy bytu s pivnicou: 78,774 m²

ČLÁNOK IV. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, vodovodné nosné a izoláčné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvod, vodovodné kanalizáčné, elektrické, plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu.

ČLÁNOK V. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom, bytu, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho preberá a kupuje.

ČLÁNOK VI. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1) Pozemok registra ČKN parcelné číslo 2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, na ktorom je dom postavený (ďalej len zastavaný pozemok) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 78774/523174
- 3) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho i spoluvlastnícky podiel v 1/7 na pozemku ČKN 1/7 v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou čo predstavuje 65,28 m²

ČLÁNOK VII. CENA BYTU A POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v článku II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedeného v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v čl. VI. do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

a. dohodnutá kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu je: **5206,71 Eur**, slovom: Päťtisícdvästošesť Eur Sedemdesiatjeden centov.

b. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: **102,41 Eur**, slovom: Jednostodva Eur Štyridsatjeden centov.

c. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na 1/7 na pozemku CKN 1/7 predstavuje časťku **237,38 Eur**, slovom: Dvestotridsatšesť Eur Tridsaťosem centov.

2. Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.

ČLÁNOK VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu cenu bytu po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do lehoty **10 dní v hotovosti**

2. Cena pozemku zastavaného domom sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

3. Cena podielu na príslušenstve pozemku CKN 1/7 sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

ČLÁNOK IX. SPRÁVA DOMU

1. Správu domu bude vykonávať **Správcovská spoločnosť Energetika Turzovka, s.r.o.** Kupujúci vyhlasuje, že prístupuje ku zmluve o výkone správy.

ČLÁNOK X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzkanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazanú žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.

2. Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu uzavretý medzi prenájomcom a nájomcom.

ČLÁNOK XI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálneho Odboru o povolení vkladu.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tísni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU číslo 308/2015/BYT

Uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. a) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Obec Dlhá nad Kysucou
zastúpená starostkou obce
Helenou Dzurinovou
IČO: 00313998
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Župaňuk Vladimír rod. Župaňuk
Župaňuková Oľga rod. Pišteiová
bytom: Dlhá nad Kysucou č. 258
(ďalej len „kupujúci“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy predmetom, ktorej bol prevod vlastníctva bytu č. ~~4~~ na ~~3~~ NP v dome č. 258 v Dlhej nad Kysucou.

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Vo vlastníctve predávajúceho je byt č. **4**, v dome číslo súpisné **258 v Dlhej nad Kysucou**. Obytný dom je postavený na pozemku registra **CKN 2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²** podľa GP č. 64/2017. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva **LV č. 279** na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:
 - bytu č. **4 na 3.NP bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou**.
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. vo veľkosti **73804/523174**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra **CKN 2** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²**, na ktorom je obytný dom postavený vo veľkosti **73804/523174**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku **CKN 1/7** - novovytvorenej parcely podľa GP č. 64/2017

zo dňa 4.7.2017 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m² - LV 279, ktorý bol oddelený z pôvodnej parcely ČKN 1/1 evidovanej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4692 m². Táto novovytvorená parcela má charakter priliehajúceho pozemku tvoriaceho okolie bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou a súčasne slúži vlastníkom bytov na prístup k bytovému domu.

Výmera pozemku ČKN č. 1/7 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/7 predstavuje 65,28 m².

ČLÁNOK III. POPIS A ROZSAH PRÍSLUŠENSTVA BYTU

1. Prevádzaný byt č. 4 pozostáva z 3 obytných miestností.
2. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, chodba a pivnica o výmere 8,270 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplonosné, plynové, kanalizačné, elektrické prípojky.
4. Výpočet podlahových plôch:
celková výmera podlahovej plochy bytu s pivnicou: 73,804 m²

ČLÁNOK IV. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvod, vodorovné kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu.

ČLÁNOK V. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom, bytu, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho preberá a kupuje.

ČLÁNOK VI. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1) Pozemok registra ČKN parcelné číslo 2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, na ktorom je dom postavený (ďalej len zastavaný pozemok) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 73804/523174

- 3) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho i spoluvlastnícky podiel v 1/7 na pozemku ČKN 1/7 v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou čo predstavuje 65,28 m²

ČLÁNOK VII. CENA BYTU A POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedeného v článku IV, a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku IV, a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v čl. VI. do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

a. dohodnutá kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu je: **4878,21 Eur**, slovom: štyritisícosemstošesťdesiatosem Eur Dvadsaťjeden centov.

b. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: **95,95 Eur**, slovom: Deväťdesiatpäť Eur Deväťdesiatpäť centov.

c. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na 1/7 na pozemku ČKN 1/7 predstavuje časťku **237,38 Eur**, slovom: Dvestotridsaťsedem Eur Tridsaťosem centov.

2. Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.

ČLÁNOK VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu cenu bytu po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do lehoty **10 dní v hotovosti**

2. Cena pozemku zastavaného domom sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

3. Cena podielu na príslušenstve pozemku ČKN 1/7 sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

ČLÁNOK IX. SPRÁVA DOMU

1. Správu domu bude vykonávať **Správcovská spoločnosť Energetika Turzovka, s.r.o.** Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy.

ČLÁNOK X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzkanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazu ziadne dlhy, vecné bremená a iné ťažby okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.

2. Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu uzavretý medzi prenájomcom a nájomcom.

ČLÁNOK XI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Čadci, Katastrálny odbor.
2. Kúpujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálneho Odboru o povolení vkladu.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, kúpujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tísni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU číslo 308/2015/BYT

Uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. a) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Obec Dlhá nad Kysucou
zastúpená starostkou obce
Helenou Dzurinovou
IČO: 00313998
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Hruška Peter, rod. Hruška
Hrušková Eva rod. Kostolanviová
bytom: Dlhá nad Kysucou č. 258
(ďalej len „kupujúci“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy predmetom, ktorej bol prevod vlastníctva bytu č. **2** na 2.NP v dome č. 258 v Dlhej nad Kysucou.

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Vo vlastníctve predávajúceho je byt č. **2**, v dome číslo súpisné **258 v Dlhej nad Kysucou**. Obytný dom je postavený na pozemku registra **CKN 2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²** podľa GP č. 64/2017. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva **LV č. 279** na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:
 - bytu č. **2** na 2.NP bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou.
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. vo veľkosti **79742/523174**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra **CKN 2** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²**, na ktorom je obytný dom postavený vo veľkosti **79742/523174**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku **CKN 1/7** - novovytvorenej parcely podľa GP č. 64/2017

zo dňa 4.7.2017 evidovaný ako zastavané plochy a nádvorie o výmere 457 m² - LV 279, ktorý bol oddelený z pôvodnej parcely CKN 1/1 evidovanej ako zastavané plochy a nádvorie o výmere 4692 m². Táto novovytvorená parcela má charakter príslušného pozemku tvoriaceho okolie bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou a súčasne slúži vlastníkom bytov na prístup k bytovému domu.

Výmera pozemku CKN č. 1/7 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/7 predstavuje 65,28 m².

ČLÁNOK III. POPIS A ROZSAH PRÍSLUŠENSTVA BYTU

1. Prevádzaný byt č. 2 pozostáva z 3 obytých miestností.
2. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, kúpeľňa, WC, špažza, chodba a pivnica o výmere 13,485 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplonosné, plynové, kanalizačné, elektrické prípojky.
4. Výpočet podlahových plôch:
celková výmera podlahovej plochy bytu s pivnicou: 79,742 m²

ČLÁNOK IV. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvod, vodorovné kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu.

ČLÁNOK V. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom, bytu, spoločných častí, spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberá a kupuje.

ČLÁNOK VI. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1) Pozemok registra CKN parcelné číslo 2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 187 m² v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, na ktorom je dom postavený (ďalej len zastavaný pozemok) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 79742/523174
- 3) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho i spoluvlastnícky podiel v 1/7 na pozemku CKN 1/7 v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou čo predstavuje 65,28 m²

CLANOK VII. CENA BYTU A POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byť uvedený v článku II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedeného v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v čl. VI. do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

a. dohodnutá kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu je: **5270,69 Eur**, slovom: Päťtisícdväťstošesťdesiat Eur Šesťdesiatdeväť centov.

b. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: **103,66 Eur**, slovom: Jednostoť Eur Šesťdesiatšesť centov.

c. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na 1/7 na pozemku CKN 1/7 predstavuje čiastku **237,38 Eur**, slovom: Dvestotridsaťsedem Eur Tridsaťosem centov.

2. Kupujúci kupuje byť vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.

CLANOK VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcejmu cenu bytu po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do lehoty **10 dní v hotovosti**

2. Cena pozemku zastavaného domom sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

3. Cena podielu na príslušenstve pozemku CKN 1/7 sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

CLANOK IX. SPRÁVA DOMU

1. Správu domu bude vykonávať **Správcovská spoločnosť Energetika Turzovka, s.r.o.** Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy.

CLANOK X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzkanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazu ziadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.

2. Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu uzavretý medzi prenájomcom a nájomcom.

ČLÁNOK XI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Čadci, Katastrálny odbor

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálneho Odboru o povolení vkladu.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU číslo 308/2015/BYT

Uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. a) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Obec Dlhá nad Kysucou
zastúpená starostkou obce
Helenou Dzurinovou
IČO: 00313998
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Pištej Peter, rod. Pištei

Pisteiová Ľuba, rod. Kováčiková

bytom: Dlhá nad Kysucou č. 258
(ďalej len „kupujúci“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy predmetom, ktorej bol prevod vlastníctva bytu č. **3** na **3.NP** v dome č. 258 v Dlhej nad Kysucou.

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Vo vlastníctve predávajúceho je byt č. **3**, v dome číslo súpisné **258 v Dlhej nad Kysucou**. Obytný dom je postavený na pozemku registra **CKN 2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²** podľa GP č. 64/2017. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva **LV č. 279** na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:
 - bytu č. **3** na **3.NP** bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou.
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. vo veľkosti **71582/523174**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra **CKN 2** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²**, na ktorom je obytný dom postavený vo veľkosti **71582/523174**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku **CKN 1/7** - novovytvorenej parcely podľa GP č. 64/2017

zo dňa 4.7.2017 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m² - LV 279, ktorý bol oddelený z pôvodnej parcely ČKN 1/1 evidovanej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4692 m². Táto novovytvorená parcela má charakter príslušenstva pozemku tvoriaceho okolie bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou a súčasne slúži vlastníkom bytov na prístup k bytovému domu.

Výmera pozemku ČKN č. 1/7 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/7 predstavuje 65,28 m².

ČLÁNOK III. POPIS A ROZSAH PRÍSLUŠENSTVA BYTU

1. Prevádzaný byt č. 3 pozostáva z 3 obytých miestností.
2. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, chodba a pivnica o výmere 6,875 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplosnosné, plynové, kanalizačné, elektrické prípojky.
4. Výpočet podlahových pŕoch:
celková výmera podlahovej plochy bytu s pivnicou: 71,582 m²

ČLÁNOK IV. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvod, vodovodné kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu.

ČLÁNOK V. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom, bytu, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho preberá a kupuje.

ČLÁNOK VI. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1) Pozemok registra ČKN parcelné číslo 2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, na ktorom je dom postavený (ďalej len zastavaný pozemok) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 71582/523174

- 3) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho i spoluvlastnícky podiel v 1/7 na pozemku ČKN 1/7 v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou čo predstavuje 65,28 m²

**ČLÁNOK VII.
CENA BYTU A POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v článku II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedeného v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v čl. VI. do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

- a. dohodnutá kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu je: **4731,34 Eur**, slovom: Štyritisícosemstotridsaťjeden Eur Tridsaťštyri centov.

- b. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: **93,06 Eur**, slovom: Deväťdesiattri Eur Šesť centov.

- c. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na 1/7 na pozemku ČKN 1/7 predstavuje čiastku **237,38 Eur**, slovom: Dvestotridsaťsedem Eur Tridsaťosem centov.

2. Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.

**ČLÁNOK VIII.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcejmu cenu bytu po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do lehoty **10 dní v hotovosti**

2. Cena pozemku zastavaného domom sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

3. Cena podielu na príslušenstve pozemku ČKN 1/7 sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

**ČLÁNOK IX.
SPRÁVA DOMU**

1. Správu domu bude vykonávať **Správcovská spoločnosť Energetika Turzovka, s.r.o.** Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy.

**ČLÁNOK X.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazanú žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.

2. Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

ČLÁNOK XI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Čadci, Katastrálny odbor.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálneho Odboru o povolení vkladu.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tísni za nápadne nevyhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU číslo 308/2015/BYT

Uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. a) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Obec Dlhá nad Kysucou
zastúpená starostkou obce
Helenou Dzurinovou
IČO: 00313998
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Furdan Miroslav, rod. Furdan

Furdanová Alena, rod. Steinigerová

bytom: Dlhá nad Kysucou č. 258
(ďalej len „kupujúci“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy predmetom, ktorej bol prevod vlastníctva bytu č. 6 na 1.NP v dome č. 258 v Dlhej nad Kysucou.

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Vo vlastníctve predávajúceho je byt č. 6, v dome číslo súpisné **258 v Dlhej nad Kysucou**. Obytný dom je postavený na pozemku registra **CKN 2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²** podľa GP č. 64/2017. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva **LV č. 279** na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:
 - bytu č. 6 na 1.NP bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou.
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. vo veľkosti **82565/523174**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra **CKN 2** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²**, na ktorom je obytný dom postavený vo veľkosti **82565/523174**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku **CKN 1/7** - novovytvorenej parcely podľa GP č. 64/2017

zo dňa 4.7.2017 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m² - LV 279, ktorý bol oddelený z pôvodnej parcely CKN 1/1 evidovanej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4692 m². Táto novovytvorená parcela má charakter príslušného pozemku tvoriaceho okolie bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou a súčasne slúži vlastníkom bytov na prístup k bytovému domu.

Výmera pozemku CKN č. 1/7 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/7 predstavuje 65,28 m².

ČLÁNOK III. POPIS A ROZSAH PRÍSLUŠENSTVA BYTU

1. Prevdázaný byt č. 6 pozostáva z 3 obytých miestností.
2. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, kupelňa, WC, špajza, chodba a pivnica o výmere 15,065 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplosné, plynové, kanalizačné, elektrické prípojky.
4. Výpočet podlahových plôch:
celková výmera podlahovej plochy bytu s pivnicou: 82,565 m²

ČLÁNOK IV. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

1. S vlastným bytom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, vodovodné nosné a izolované konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvod, vodovodné kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu.

ČLÁNOK V. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom, bytu, spoločných častí, spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberá a kupuje.

ČLÁNOK VI. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1) Pozemok registra CKN parcelné číslo 2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, na ktorom je dom postavený (ďalej len zastavaný pozemok) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 82565/523174
- 3) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho i spoluvlastnícky podiel 1/7 na pozemku CKN 1/7 v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou čo predstavuje 65,28 m²

ČLÁNOK VII. CENA BYTU A POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byť uvedený v článku II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedeného v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku VI. do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

a. dohodnutá kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu je: **5457,28 Eur**, slovom: päťtisícštyristopäťdesiatšesťdesem Eur Dvadsaťosem centov.

b. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: **107,33 Eur**, slovom: Jednosťosedem Eur Tridsaťtri centov.

c. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na 1/7 na pozemku CKN 1/7 predstavuje čiastku **237,38 Eur**, slovom: Dvestotridsaťsedem Eur Tridsaťosem centov.

2. Kupujúci kupuje byť vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.

ČLÁNOK VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcejmu cenu bytu po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do lehoty **10 dní v hotovosti**

2. Cena pozemku zastavaného domom sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.
3. Cena podielu na príslušíom pozemku CKN 1/7 sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

ČLÁNOK IX. SPRÁVA DOMU

1. Správu domu bude vykonávať **Správcovská spoločnosť Energetika Turzovka, s.r.o.** Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy.

ČLÁNOK X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzkanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazuje žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.

2. Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu uzavretý medzi prenájomcom a nájomcom.

ČLÁNOK XI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Čadci , Katastrálny odbor

2. Kúpajúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca , Katastrálneho Odboru o povolení vkladu.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, kúpajúci jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Čadca, katastrálny odbor.

- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU číslo 308/2015/BYT

Uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. a) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Obec Dlhá nad Kysucou
zastúpená starostkou obce
Helenou Dzurinovou
IČO: 00313998
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Kahaková Katarína rod. Barancová
bytom: Dlhá nad Kysucou č. 258
(ďalej len „kupujúci“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy predmetom, ktorej bol prevod vlastníctva bytu č. ~~5~~ na ~~4~~ NP v dome č. 258 v Dlhej nad Kysucou.

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Vo vlastníctve predávajúceho je byt č. **5** v dome číslo súpisné **258 v Dlhej nad Kysucou**. Obytný dom je postavený na pozemku registra **CKN 2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²** podľa GP č. 64/2017. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva **LV č. 279** na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:
 - bytu č. **5** na **1.NP bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou**.
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. vo veľkosti **76647/523174**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra **CKN 2** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²**, na ktorom je obytný dom postavený vo veľkosti **76647/523174**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku **CKN 1/7** - novovytvorenej parcely podľa GP č. 64/2017

zo dňa 4.7.2017 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m² - LV 279, ktorý bol oddelený z pôvodnej parcely CKN 1/1 evidovanej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4692 m². Táto novovytvorená parcela má charakter príslušenstva pozemku tvoriaceho okolie bytového domu č. 258 v Dlhej nad Kysucou a súčasne slúži vlastníkom bytov na prístup k bytovému domu.

Výmera pozemku CKN č. 1/7 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/7 predstavuje 65,28 m².

ČLÁNOK III. POPIS A ROZSAH PRÍSLUŠENSTVA BYTU

1. Prevádzaný byt č. 5 pozostáva z 3 obytých miestností.
2. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, chodba a pivnica o výmere 11,210 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplonosné, plynové, kanalizačné, elektrické prípojky.
4. Výpočet podlahových plôch:
celková výmera podlahovej plochy bytu s pivnicou: 76,647 m²

ČLÁNOK IV. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, vodovodné nosné a izolované konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvod, vodovodné kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu.

ČLÁNOK V. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom, bytu, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho preberá a kupuje.

ČLÁNOK VI. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1) Pozemok registra CKN parcelné číslo 2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m² v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, na ktorom je dom postavený (ďalej len zastavaný pozemok) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 76647/523174
- 3) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho i spoluvlastnícky podiel v 1/7 na pozemku CKN 1/7 v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou čo predstavuje 65,28 m²

ČLÁNOK VII. CENA BYTU A POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v článku II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedeného v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku VI. do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

a. dohodnutá kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu je: **5066,12 Eur**, slovom: Päťtisícšesťdesiatšesť Eur Dvanásť centov.

b. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: **99,64 Eur**, slovom: Deväťdesiatdeväť Eur Šesťdesiatštyri centov.

c. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na 1/7 na pozemku ČKN 1/7 predstavuje čiastku **237,38 Eur**, slovom: Dvestotridsaťsedem Eur Tridsaťosem centov.

2. Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.

ČLÁNOK VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu cenu bytu po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do lehoty **10 dní v hotovosti**

2. Cena pozemku zastavaného domom sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

3. Cena podielu na príslušíom pozemku ČKN 1/7 sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

ČLÁNOK IX. SPRÁVA DOMU

1. Správu domu bude vykonávať **Správcovská spoločnosť Energetika Turzovka, s.r.o.** Kupujúci vyhlasuje, že prístupuje ku zmluve o výkone správy.

ČLÁNOK X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzkanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazanú žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.

2. Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu uzavretý medzi prenájomcom a nájomcom.

ČLÁNOK XI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Čadci, Katastrálny odbor.

2. Kúpujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálneho Odboru o povolení vkladu.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, kúpujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU číslo 308/2015/BYT

Uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. a) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Obec Dlhá nad Kysucou
zastúpená starostkou obce
Helenou Dzurinovou
IČO: 00313998
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Jaroslav Hažík . rod. Hažík

bytom: Dlhá nad Kysucou č. 200
(ďalej len „kupujúci“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy predmetom ktorej bol prevod vlastníctva bytu:

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Vo vlastníctve predávajúceho je byt č. 6, v dome číslo súpisné **200 v Dlhej nad Kysucou**. Obytný dom je postavený na pozemku registra **CKN 3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **204 m²**. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva **LV č. 1958** na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov:
 - bytu č. 6 na prízemí bytového domu č. 200 v Dlhej nad Kysucou.
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. vo veľkosti **2854/37294**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra **CKN 3** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **204 m²**, na ktorom je obytný dom postavený vo veľkosti **2584/37294**.
 - spoluvlastníckeho podielu k pozemku **CKN 1/6** - novovytvorenej parcely podľa GP č. 18/2015 zo dňa 21.4.2015 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere **660 m²** - LV 3905, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely **CKN 1/1** evidovanej ako zastavané plochy a nádvoria

o výmere 5352 m². Táto novovytvorená parcela má charakter príslušného pozemku tvoriaceho okolie bytového domu č. 200 v Dlhej nad Kysucou a súčasne slúži vlastníkom bytov na prístup k bytovému domu.

Výmera pozemku CKN č. 1/6 predstavuje 110 m².

ČLÁNOK III. POPIS A ROZSAH PRÍSLUŠENSTVA BYTU

1. Prevádzaný byt č. 6 pozostáva z 1 obytnej miestnosti.
2. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, a WC.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplonosné, plynové, kanalizačné, elektrické prípojky.
4. Výpočet podlahových plôch:
celková výmera podlahovej plochy: 28,54 m², pivnica - 0 m²

ČLÁNOK IV. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, vodovodné nosné a izolované konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvod, vodovodné kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu.

ČLÁNOK V. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom, bytu, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho preberá a kupuje.

ČLÁNOK VI. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1) Pozemok registra CKN parcelné číslo 3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m² v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, na ktorom je dom postavený (ďalej len zastavaný pozemok) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 2854/37294
- 3) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho i spoluvlastnícky podiel v 1/6 na pozemku CKN 1/6 v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou čo predstavuje 110 m²

ČLÁNOK VII. CENA BYTU A POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v článku II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločného domu, uvedeného v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku IV. a spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku VI. do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

- a. dohodnutá kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu je: **617,80 Eur**, slovom: Šestisosedemäť Eur Osemdesiat centov.
- b. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je: **13,65,- Eur**, slovom: Trinásť Eur Šesťdesiatpäť centov.
- c. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na 1/6 na pozemku CKN 1/6 predstavuje čiastku **400,- Eur**, slovom: Štyristo Eur.

2. Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.

ČLÁNOK VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu cenu bytu po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do lehoty **10 dní v hotovosti**
- 2) Cena pozemku zastavaného domom sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.
- 3) Cena podielu na príslušenstve pozemku CKN 1/6 sa uhradí v hotovosti do lehoty 10 dní po podpise zmluvy o prevode vlastníctva.

ČLÁNOK IX. SPRÁVA DOMU

1. Správu domu bude vykonávať **Spoločenstvo vlastníkov bytov domu č. 200**. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy.

ČLÁNOK X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťažby okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.

2. Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

ČLÁNOK XI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Čadca

2. Kúpajúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor o povolení vkladu.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, kúpajúci jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tísni za nápadne nevyhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.