

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI :

1)

Meno Priezvisko: **Ján Porochnavec, rod. Porochnavec**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 531/1- trvalé trávne porasty o výmere 449 m², zapísaná na LV 2221, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 19/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 28.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA , AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 28.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 14.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY C -KN Č. 531/1 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 449 m²

následovná časť:

o PARCELA C-KN Č. 531/4 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 48 M²

V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená

GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 19/2015 VYHOTOVENÝM DNÁ 28.04.2015 –
GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV,
TURZOVKA , AUTORIZAČNE OVERENÝM DNÁ 28.04.2015 ING. IVANOM
GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DNÁ 14.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM:
o NOVOVYTVORENÁ PARCELA C –KN Č. 531/4 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
O VÝMERE 48 M²

V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM
GRAMATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VYLÚČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“
a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ĎALEJ
uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VYLÚČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“
a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ĎALEJ uvedené.

3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného
zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015, z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu
kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 2,97 € za m², čo v celkovej výške predstavuje sumu 142,56 € (slovom: stoštyridsaťdva eur a päťdesiatšesť centov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto ZMLUVY, čo PREDÁVAJÚCI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVAJÚCI VYSTAVIL KUPUJÚCEMU O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ DOKLAD.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezafazi, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozi do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykona iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlasťníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a pozívaní plodov a užítikov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebíehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom,

- organom štátnej správy alebo samosprávy vedenej proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastného práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastného práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastného právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dnu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastného právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastného práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Cada, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastného práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akékoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastníak PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
6. TARCHY
- 6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.
- 7 Záverčné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali,

Zmluvné strany vyhlasujú, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej

podpisu oboma Zmluvnými stranami.

! nad Kysucou, dňa 11.12.2015

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI:

1)

Meno Priezvisko: **Jaroslav Hažík, rod. Hažík**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

2)

Meno Priezvisko: **Anna Hažíková, rod. Smičiková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

21. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 1/1- zastavané plochy o výmere 5352 m², zapísaná na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou, nehnuteľnosti CKN 531/1- trvalé trávne porasty o výmere 449 m², zapísaná na LV 2221, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

22. GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 18/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 21.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 21.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 07.05.2015 ING. TEREZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA:
- Z PARCELY CKN 1/1- zastavané plochy o výmere 5352 m² nasledovná časť:
o PARCELA C-KN Č. 1/6 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 660 m²
V KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

23. GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 19/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 28.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 14.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM SA VYTVÁRA:
- Z PARCELY C-KN Č. 531/1 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 449 m² nasledovná časť:
o PARCELA C-KN Č. 531/5 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 55 M²
V KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

24. Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie podiel 1/6 v parcele vytvorenej GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 18/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 21.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 21.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 07.05.2015 ING. TEREZIOU TARGOŠOVOU:
o podiel 1/6 v novovytvorenej PARCELE C-KN Č. 1/6 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 660 m²
Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 19/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 28.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 28.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 14.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM:

o novovytvorená PARCELA C - KN Č. 531/5 - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

O VÝMERE 55 M2

V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (DALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM

GRAMATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO ICH BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO ICH BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015, z dôvodu toho osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

4.1 KUPUJÚCI uhradili PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU v celkovej výške 572,55,- Eur (slovom: päťstosemdesiatdva eur a päťdesiatpäť centov) v hotovosti do predloženia predávajúceho pri podpise tejto ZMLUVY, ČO PREDÁVAJÚCI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVAJÚCI VYSTAVIL KUPUJÚCEMU O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ DOKLAD.

5. Práva a povinnosti a vhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

- 5.1.1 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezataží, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykona iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a užitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY neprebíhajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedenej proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastného práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastného práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo su spôsobiteľé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatečné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dnu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do prislušného katastra nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia prislušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

- 5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho úradu Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené sú povinní uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní ako vlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVY v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
6. **TARCHY**
- 6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.
- 7 **Záverčné ustanovenia**
- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradi neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tíesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dobrej nad Kysucou, dňa 11.12.2015

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPUJÚCEHO:

.....
.....
.....
.....
.....



KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI :

1)

Meno Priezvisko: **Kamil Vrbinár, rod. Vrbinár**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

- 2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 531/1- trvalé trávne porasty o výmere 449 m², zapísaná na LV 2221, kat. územia Dlhá nad Kysucou.
- 2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 19/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 28.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA , AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 28.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 14.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY C -KN Č. 531/1 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 449 m2

následovná část:

o PARCELA C -KN Č. 531/6 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 59 M2

V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

23 Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená

GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 19/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 28.04.2015 –

GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV,

TURZOVKA , AUTORIZAČNE OVERYNÝM DŇA 28.04.2015 ING. IVANOM

GORKOM A ÚRADNE OVERYNÝM DŇA 14.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM:

o novovytvorená PARCELA C -KN Č. 531/6 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

O VÝMERE 59 M2

V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM

GRAMATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

31 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VYLÚČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“

a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej

uvedené;

32 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VYLÚČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“

a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

33 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného

zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015, z dôvodu

hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu

kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVACEMU, ktoré

alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom,

5.15 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebíhajú súdne konania, exekučné konania

plodov a užitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní

neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by

5.14 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY

ako vlastníka PREDMETU KÚPY;

byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby

spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže

neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej

ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezatáži, nedaruje ani iným spôsobom

5.13 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto

ako vlastníka PREDMETU KÚPY;

byť do príslušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby

spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže

nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej

pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom

5.12 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j.

obmedzené;

s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým

5.11 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený

PREDÁVACI vyhlasuje, že

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

PRÍLOHA O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ

PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ PREDÁVACI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVACI VYSTAVIL

príjmový pokladničný (v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto ZMLUVY,

v celkovej výške predstavuje sumu 175,23 € (slovom: stosedemdesiatpäť eur

PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ PREDÁVACI KÚPNU CENU 2,97 € za m2, čo

Záverčné ustanovenia

Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.

TARCHY

Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne uznanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Cada, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sa spôsobíe ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

71 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

72 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

73 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

74 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

75 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tísní, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

76 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dlhej nad Kysucou, dňa 11.12.2015

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPÚJÚCEHO:

Podpis:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI:

1)

Meno Priezvisko: **Ladislav Kaduch, rod. Kaduch**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

- 2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 531/1- trvalé trávne porasty o výmere 449 m², zapísaná na LV 2221, kat. územia Dlhá nad Kysucou.
- 2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 19/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 28.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA , AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 28.04.2015 ING. IVANOM GORÁLKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 14.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY C -KN Č. 531/1 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 449 m2

následovná část:

o PARCELA C -KN Č. 531/7 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 60 M2

V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

23 Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená

GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 19/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 28.04.2015 –

GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV,

TURZOVKA , AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 28.04.2015 ING. IVANOM

GORKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 14.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM:

o novovytvorená PARCELA C -KN Č. 531/7 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

O VÝMERE 60 M2

V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM

GRANATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Tento zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VYLÚČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“

a zväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ĎALEJ

uvadené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VYLÚČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“

a zväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ĎALEJ uvadené.

3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného

zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015 z dôvodu

hrobného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu

kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

41. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 2,97 € za m², čo v celkovej výške predstavuje sumu 178,20 € (slovom: stosedemdesiatosem eur a dvadsať centov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto ZMLUVY, čo PREDÁVAJÚCI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVAJÚCI VYSTAVIL KUPUJÚCEMU O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ DOKLAD.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1.1. Ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2. PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3. po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezatáži, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloži do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonaá iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.4. ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správny orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedene proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré sú s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5. ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správny orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedene proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré sú s ním spojených a v disponovaní s ním.

by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastného práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastného práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastného PREDMETU KUPUJÚCEHO;

516 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra neutečnosť nezniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akékoľvek daňový nedoplatok PREDMETU KUPUJÚCEHO;

517 KUPUJÚCI nadobúda vlastného práva k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastného práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra neutečnosť Okresný úrad Cada, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastného práva na základe tejto zmluvy do katastra neutečnosť sú oprávnené podľa obidvo zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

518 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne utváranie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

519 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akékoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra neutečnosť, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalosti, resp. nesprávnosti v nej uvedených.

TARCHY

Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.

Záverčné ustanovenia

Hlavné podmery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takehoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradi neplatné ustanovenie.

Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nepodstatných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dlhej nad Kysucou, dňa 11.12.2015

V mene PREDÁVATEĽA:

Podpis:

V mene KUPUJÚCEHO:



KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI :

1)

Meno Priezvisko: **Ján Staník, rod. Staník**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

2)

Meno Priezvisko: **Renáta Staníková, rod. Turčáková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko: 00
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

3.2 KUPUJÚCI KUPUJÚ OD PREDÁVAJÚCEHO DO ICH BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.1 PREDÁVAJÚCI PREDÁVA KUPUJÚCIM DO ICH BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

Touto zmluvou:

3 Predmet zmluvy

GRAMATICKOM TVARE)
V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM

PLOCHY O VÝMERE 660 m²

o podiel 1/6 v novovytvorenej PARCELE C -KN Č. 1/6 – ZASTAVANÉ

TARGOŠOVOU:

IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 07.05.2015 ING. TERÉZIOU
GEOSTAV, TURZOVKA , AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 21.04.2015 ING.
21.04.2015– GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ –
vytvorenej GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 18/2015 VYHOTOVENÝM DŇA
Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie podiel 1/6 v parcele

V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

o PARCELA C -KN Č. 1/6 – ZASTAVANÉ PLOCHY O VÝMERE 660 m²

- PARCELY CKN 1/1- zastavané plochy o výmere 5352 m² nasledovná časť:

ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA:

ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA
21.04.2015 ING. PETER MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ –
GEOSTAV, TURZOVKA , AUTORIZAČNE
21.04.2015– GEODETOM ING.

že je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 1/1-
zastavané plochy o výmere 5352 m², zapísaná na LV 279, kat. územia Dlhá nad

- 5.1.1 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepreda, nezaráži, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozi do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykona iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1. KUPUJÚCI uhradili PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNÚ CENU 3,72 € za m², čo v celkovej výške predstavuje sumu 409,20,- Eur (slovom: štyristodevät eur a dva desiatky centov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto ZMLUVY, čo PREDÁVAJÚCI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVAJÚCI VYSTAVIL KUPUJÚCEMU O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ DOKLAD.

5.2. Kupujúci zmluvy. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015, z dôvodu zmenu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z mení neskorších predpisov.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní ako vlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalosti, resp. nesprávnosti v nej uvedených.

5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastické právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastického práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastického práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené sú povinní uhradiť kupujúci.

5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedene proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastického práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastického práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastické právo KUPUJÚCEHO;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

6. TARCHY

6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.

7 Záverčné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradi neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tíesni, ani za nápadne nevyhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dihej nad Kysucou, dňa 11.12.2015

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPUJÚCEHO:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI:

1)

Meno Priezvisko: **Ján Lusňák, rod. Lusňák**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

2)

Meno Priezvisko: **Jana Lusňáková, rod. Haferová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko: č. 200
Štátna príslušnosť

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

21. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ČKN 1/1- zastavané plochy o výmere 5352 m², zapísaná na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

22.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 18/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 21.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 21.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 07.05.2015 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVARA:

- Z PARCELY ČKN 1/1- zastavané plochy o výmere 5352 m² nasledovná časť:
- o PARCELA C-KN Č. 1/6 – ZASTAVANÉ PLOCHY O VÝMERE 660 m²

V KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie podiel 1/6 v parcele vytvorenej GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 18/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 21.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 21.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 07.05.2015 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU:

- o podiel 1/6 v novovytvorenej PARCELE C-KN Č. 1/6 – ZASTAVANÉ PLOCHY O VÝMERE 660 m²

V KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (DALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO ICH BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO ICH BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuju sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

4.1. Kúpujúci uhradil Predávateľovi za Predmet kúpy Kúpnu cenu 3,72 € za m², čo v celkovej výške predstavuje sumu 409,20,- Eur (slovom: štyristodeväť eur a dvaadsať centov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje. Predávajúci vystavil kúpujúcemu o úhrade kúpnej ceny za Predmet kúpy príjmový pokladničný doklad.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že

5.1.1 ku dnu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s Predmetom kúpy voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 Predmet kúpy pred podpisom tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto Zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Predmetu kúpy;

5.1.3 po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy, Predmet kúpy nepredá, nezaráži, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloži do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykona iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Predmetu kúpy;

5.1.4 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnú PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a užitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY neprebíhajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávou vedené proti PREDÁVATEĽU, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastného práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastného práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastné právo KUPUJÚCEHO;

5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dnu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra neutečnosť nezniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVATEĽA;

5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastné právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastného práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra neutečnosť Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastného práva na základe tejto zmluvy do katastra neutečnosť sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené sú povinní uhradiť kupujúci.

5.3 PREDÁVATEĽ sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní ako vlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra neutečnosť, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa potreby na odstránenie nezrovnalostí, resp. nejasností v nej uvedených.

6. TARCHY

6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.

7. Záverčné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevyhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dlhej nad Kysucou, dňa 11.12.2015

V mene PREDÁVajúceho:

V mene KUPujúceho:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI:

1)

Meno Priezvisko: **Daniela Strítecká, rod. Urbaníková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 1/1- zastavané plochy o výmere 5352 m², zapísaná na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 18/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 21.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 21.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 07.05.2015 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY CKN 1/1- zastavané plochy o výmere 5352 m² nasledovná časť:

○ PARCELA C-KN Č. 1/6 – ZASTAVANÉ PLOCHY O VÝMERE 660 m²
V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie podiel 1/6 v parcele
vytvorenej GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 18/2015 VYHOTOVENÝM DŇA
21.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ –
GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERYM DŇA 21.04.2015 ING.
IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERYM DŇA 07.05.2015 ING. TERÉZIOM
TARGOŠOVOU:

○ podiel 1/6 v novovytvorenej PARCELE C-KN Č. 1/6 – ZASTAVANÉ
PLOCHY O VÝMERE 660 m²

V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM
GRAMATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO JEHO VLASTNICTVA „Predmet kúpy“
a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej
uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO SVOJHO VLASTNICTVA „Predmet kúpy“
a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej
uvedené;

3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného
zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015 z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu
kúpnej zmluvy.

KUPUJÚCI uhradili PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 3,72 € za m², čo v celkovej výške predstavuje sumu 409,20,- Eur (slovom: štyristodevät eur a dva desiat centov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto ZMLUVY, čo PREDÁVAJÚCI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVAJÚCI VYSTAVIL KUPUJÚCEMU O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ DOKLAD.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaráži, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozi do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykona iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebíhajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedene proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť

5.1.6 prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené sú povinní uhradiť kupujúci.

5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní ako vlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

TÁRCHY

Na predmet kúpy neviaznu žiadne tárchy.

Záverčné ustanovenia

Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tísní, ani za napadne nevyhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dlhej nad Kysucou, dňa 11.12.2015

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

Podpis:

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI:

1)

Meno Priezvisko: **František Drahniak, rod. Drahniak**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

8

2)

Meno Priezvisko: **Jana Drahniaková, rod. Bosáková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ČKN 223 – ostatné plochy o výmere 904 m², zapísaná na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

2.2. GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 24/2015 VYHOTOVENÝM DNÁ 30.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DNÁ 30.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DNÁ 18.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM SA VYTVARA:
- Z PARCELY ČKN 223- ostatné plochy o výmere 904 m² nasledovná časť:
o PARCELA C-KN Č. 223/2-OSTATNÉ PLOCHY O VÝMERE 74 m²
V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

2.3. Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 24/2015 VYHOTOVENÝM DNÁ 30.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DNÁ 30.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DNÁ 18.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM:
o novovytvorená PARCELA C-KN Č. 223/2-OSTATNÉ PLOCHY O VÝMERE 74 m²
V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1. PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO ICH BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2. KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO ICH BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.3. Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

... neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Najvyššia cena

Kúpny uhradili Predávajúcemu za Predmet kúpy Kúpnu cenu 1,89 € za m², čo v celkovej výške predstavuje sumu 137,64,- Eur (slovom: sto tridsať sedem eur a šesťdesiatštyri centov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje. Predávajúci vystavil Kúpny uhradil Predávajúcemu o úhrade kúpnej ceny za predmet kúpy príjmový pokladničný doklad.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s Predmetom kúpy voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 Predmet kúpy pred podpisom tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto Zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Predmetu kúpy;

5.1.3 po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy, Predmet kúpy nepredá, nezaráži, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloži do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykona iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Predmetu kúpy;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by

obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY neprebíhajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správny orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedene proti PREDÁVAVJUCEMU, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dnu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAVJÚCEHO;

5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené sú povinní uhradiť kupujúci.

5.3 PREDÁVAVJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní ako vlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalosti, resp. nesprávnosti v nej uvedených.

Občianskeho

ZMLUVU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov platných v Slovenskej republike.

Ustanovenie tohto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na platnosť ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré sú v zmysle tohto ustanovenia.

Prílohy k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumniteľne, bez akéhokoľvek násillia, ani za nepriaznivých podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

Strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

Podpisová línia, dňa 11.12.2015

V mene PREDÁVATEĽA:

V mene KUPÚJUCEHO:



Podpis:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI:

1)

Meno Priezvisko: **Zuzana Bernátová, rod. Bernátová**
Dátum narodenia: 12.08.1988
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 223 – ostatné plochy o výmere 904 m², zapísaná na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 24/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 30.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 30.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 18.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY CKN 223- ostatné plochy o výmere 904 m² nasledovná časť:

PARCELA C-KN Č. 223/3-OSTATNÉ PLOCHY O VÝMERE 223 m2

V KATASTRÁLNOH UZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 24/2015 VYHOTOVENÝM DNÁ 30.04.2015- GEOMETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ - GEOSTAV, TRZOVKA , AUTORIZAČNE OVERYENÝM DNÁ 30.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERYENÝM DNÁ 18.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM:
o novovytvorená PARCELA C -KN Č. 223/3-OSTATNÉ PLOCHY O VÝMERE 223 m2

PARCELNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM KATASTRÁLNOH TVARE)

Predmet zmluvy

Tento zmluvou:

31 Predávajúci predáva KUPUJÚCEMU DO VYLÚČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

32 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VYLÚČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

33 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015 z dôvodu hodnotného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 1,86 € za m2, čo v celkovej výške predstavuje sumu 414,78,- Eur (slovom: štyristoštyriašť eur

centov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto
FORMY NA REDÁVAJÚCI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVAJÚCI VYSTAVIL
KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ

Príloha č. 1 - Vyhlásenie zmluvných strán

Príloha č. 1 - Vyhlásenie zmluvných strán

ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený
s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým
obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j.
pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom
nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho neuložil do žiadnej obchodnej
spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže
byť do príslušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby
ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto
ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezatáži, nedaruje ani iným spôsobom
nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho neuloží do žiadnej obchodnej
spoločnosti alebo družstva, ani nevykona iný úkon, na základe ktorého môže
byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby
ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY
neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by
obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní
plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebíhajú súdne konania, exekučné konania
alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom,
orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedene proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré
by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť
prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po

nadobudnutí vlastnického práva k PREDMETU KUPY KUPUJÍCIM ohrožia alebo

si spôsobilé ohroziť vlastnické právo KUPUJÍCIEHO;

jeho všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KUPY sú ku dnu podpisu

tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do

zapisania KUPUJÍCIEHO ako vlastníka PREDMETU KUPY do príslušného katastra

nehnutelnosti nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane

(daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KUPY pre akýkoľvek

daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

KUPUJÚCI nadobúda vlastnické právo k PREDMETU KUPY až vkladom vlastnického

práva k PREDMETU KUPY v prospech KUPUJÍCIEHO do katastra nehnuteľností Okresný

úrad Cada, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad

vlastnického práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené

podat' obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť

kupujúci.

PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne

uznanie PREDMETU KUPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného

odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný

ako vlastník PREDMETU KUPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane

prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa

príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp.

nesprávností v nej uvedených.

TARCHY

Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.

Záverčné ustanovenia

Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradi neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevyhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dihej nad Kysucou, dňa 11.01.2016

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPUJÚCEHO:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI :

1)

Meno Priezvisko: **Pavol Staník, rod. Staník**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 223 – ostatné plochy o výmere 904 m², zapísaná na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 24/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 30.04.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 30.04.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 18.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY CKN 223- ostatné plochy o výmere 904 m² nasledovná časť:

PARCELA C-KN Č. 223/4 – OSTATNÉ PLOCHY O VÝMERE 280 m²
KANCELÁRNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

Na základe tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená
GEOMETRIKÝM PLÁNOM Č. 24/2015 VYHOTOVENÝM DNÁ 30.04.2015 –
GEOMETR. ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV,
TASOVKA, AUTORIZAČNE OBERENÝM DNÁ 30.04.2015 ING. IVANOM
GURALKOM A ÚRADNE OBERENÝM DNÁ 18.05.2015 ING. JOZEFOM POLKOM:
o novovytvorená PARCELA C -KN Č. 223/4 – OSTATNÉ PLOCHY O VÝMERE
280 m²

KANCELÁRNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM
KANCELÁRNOM TVARE)

Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VYLÚČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“
a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej
uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VYLÚČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“
a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného
zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015 z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu
kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 1,86 € za m², čo v
celkovej výške predstavuje sumu 520,80,- Eur (slovom: päťstodvadsať eur

- 5.1.1 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezatáži, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloži do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykona iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a užitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY neprebíhajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedene proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

PRÍLOHA K ZMLUVE O KÚPE NEHUTEĽNOSTI
 DOKLAD
 DŮLČNÍK, ČI PREDÁVAJÍCÍ SVOJÍM PODPISOM POTVRDZUJE, PREDÁVAJÍCÍ VYSTAVIL
 KUPUJÍCÍM (CENTOV) V HOTOVOSTI DO POKLADNE PREDÁVAJÚCEHO PRI PODPISE TEJTO
 KUPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ

... a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
... pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho

Ustanovenia

... predmet kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

ŤARCHY

... strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného
... poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní
... do príslušného katastra nehnuteľnosti, a to aj vrátane
... uzaveria dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa
... štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalosti, resp.
... v nej uvedených.

... KUPUJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne
... KUPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

... KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho
... PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľnosti Okresný
... Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad
... práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené
... zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené sú povinní uhradiť

... nadobudnuti vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo
... si spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
... jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu
... ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do
... zapisania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra
... nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane
... (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek
... daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

72 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto účelu tejto ZMLUVY, ktoré ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

73 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

74 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

75 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tísní, ani za nápadne nevyhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

76 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dlhej nad Kysucou, dňa 11.12.2015

V mene PREDÁVATEĽA:

V mene KUPUJÚCEHO:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI:

1)

Meno Priezvisko: **Pavol Stopka, rod. Stopka**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

2)

Meno Priezvisko: **Anna Stopková, rod. Rapušaková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko: ou č. 284
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti C - KN 229- trvalé trávne porasty o výmere 635 m², nehnuteľnosti C - KN 230 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 729 m², zapísaných na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

Touto zmluvou:

Predmet zmluvy 3

GRAMATICKOM TVARE)

V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM

A NÁDVORIA O VÝMERE 48 M2 V PODIELE 1/2

- NOVOVYTVORENÁ PARCELA C – KN Č. 230/3 – ZASTAVANÉ PLOCHY O VÝMERE 471 M2
- NOVOVYTVORENÁ PARCELA C – KN Č. 230/1 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 27 M2
- NOVOVYTVORENÁ PARCELA C – KN Č. 229/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

TARGOŠOVOU:

GORALKOM A ÚRADNE OVERYNÝM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERYNÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená

PARCELA NAD KYSUCOU.

- PARCELA C – KN Č. 230/3 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 48 M2

M2

- PARCELA C – KN Č. 230/1 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 471

NÁSLEDOVNÁ ČASŤ:

- PARCELA C – KN Č. 230 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 729 M2

- PARCELA C – KN Č. 229/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 27 M2

- PARCELA C – KN Č. 229 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 635 m2 nasledovná

22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVARA:

20.09.2015. ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE

ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ, TURZOVKA,

44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – GEODETOM

31 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

32 KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

33 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradili PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 1.936,44 € (SLOVOM: JEDNTISÍCDEVÄTSTORISDAŠTĚSŤ EUR A ŠTYRISDAŠTĚRYI CENTOV) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto ZMLUVY, ČO PREDÁVAJÚCI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVAJÚCI VYSTAVIL KUPUJÚCIM O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNÍČNY DOKLAD.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do prísľušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezatáži, nedaruje ani iným spôsobom neprevéďe na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonaá iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlasťníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebíehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedenej proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlasťníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlasťníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlasťnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlasťníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlasťnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlasťníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vlasťníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalosti, resp. nesprávnosti v nej uvedených.

6. TÁRCHY

6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.

7. Záverčné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradi neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tíesni, ani za nápadne nevyhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dlhej nad Kysucou, dňa 04.04.2016

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEL'NOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI:

1)

Meno Priezvisko: **Pavol Rudinský, rod. Rudinský**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

2)

Meno Priezvisko: **Jana Rudinská, rod. Nemtušiaková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti C - KN 229- trvalé trávne porasty o výmere 635 m², nehnuteľnosti C – KN 230 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 729 m², nehnuteľnosti C – KN 264/1 zastavané plochy a

nádvoria o výmere 556 m², nehnuteľnosti C - KN 265 - trvale trávne porasty o výmere 788 m², zapísaných na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 - GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY C -KN Č. 229 - TRVALE TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 635 m² nasledovná časť:
- o PARCELA C-KN Č. 229/3 -TRVALE TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 19 M²
- Z PARCELY C -KN Č. 230 -ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 729 M² NASLEDOVNÁ ČASŤ:
- o PARCELA C -KN Č. 230/2 -ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 242 M²
- Z PARCELY C - KN Č. 264/1 - ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 556 M²
- o PARCELA C -KN Č. 264/3 - ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 12 M²
- Z PARCELY C -KN Č. 265 -TRVALE TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 788 M²
- o PARCELA C -KN Č. 265/2 -TRVALE TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 299 M²

V KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

2.3

Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 - GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ - GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU

- o novovytvorená PARCELA C -KN Č. 229/3 - TRVALE TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 19 M²
- o novovytvorená PARCELA C - KN Č. 230/2 - ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 242 M²
- o novovytvorená PARCELA C - KN Č. 264/3 - ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 12 M²

o novovytvorená PARCELA C – KN č. 265/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
O VÝMERE 299 M²
V KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (DALEJ LEN „PREDMET KÚPY“
V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedenej;

3.2 KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedenej.

3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradili PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 2,97 € za m² - TTP, 3,75 € za m² – zastavané plochy, čo v celkovej výške predstavuje sumu 1.896,96 € (slovom: jedentisícosemstodevätidesiatšesť eur a deväťdesiatšesť centov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto ZMLUVY, čo PREDÁVAJÚCI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVAJÚCI VYSTAVIL KUPUJÚCIM O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ DOKLAD.

5. Práva a povinnosti a vhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaraží, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozi do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykona iný úkon, na základe ktorého môže byť do prislušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnika PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a užitkov s nim spojených a v disponovaní s nim.

5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebíhajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správny orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedene proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastnického práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastnického práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnicke právo KUPUJÚCEHO;

5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastnika PREDMETU KÚPY do prislušného katastra nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia prislušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

- 5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastické právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastického práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
6. **TARCHY**
- 6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.
- 7 **Záverčné ustanovenia**
- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradi neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dlhej nad Kysucou, dňa 04.04.2016

V mene PREDÁVAJÚCEHO:



V mene KUPUJÚCEHO:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **PREDÁVAJÚCI:**

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. **KUPUJÚCI:**

1)

Meno Priezvisko: **Dobislav Konečný, rod. Konečný**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

2)

Meno Priezvisko: **Lenka Konečná, rod. Dzurinová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti C – KN 230 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 729 m², nehnuteľnosti C – KN 265 – trvalé

trávne porasty o výmere 788 m², zapísaných na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

121 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY C – KN Č. 230 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 729 M² NASLEDOVNÁ ČASŤ:

o PARCELA C – KN Č. 230/3 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 48 M² - Z PARCELY C – KN Č. 265 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 788 M² NASLEDOVNÁ ČASŤ:

o PARCELA C – KN Č. 265/1 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 489 M² V KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU:

o novovytvorená PARCELA C – KN Č. 230/3 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 48 M² V PODIELE 1/2

o novovytvorená PARCELA C – KN Č. 265/1 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 489 M² V KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (DALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 Predávajúci predáva Kúpujúcim DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedene;

KUPUJÚCI KUPUJÚ OD PREDÁVAJÚCEHO DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA "PREDMET KÚPY" a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

KUPUJÚCI UHRADILI PREDÁVAJÚCEMU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 1.542,33 € (SLOVOM: JEDENTISÍCIPÄTSTOŠTYRIDSAŤVA EUR A TRIDSAŤTRI CENTOV) V HOTOVOSTI DO POKLADNE PREDÁVAJÚCEHO PRI PODPISE TEJTO ZMLUVY, ČO PREDÁVAJÚCI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVAJÚCI VYSTAVIL KUPUJÚCIM O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNÍČNY DOKLAD.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI VYHLASUJE, ŽE

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY PRED PODPISOM TEJTO ZMLUVY OBOMA Zmluvnými stranami, t.j. PRED UZAVRETÍM TEJTO ZMLUVY, NEPREDAL, NEDAROVAL ANI INYM SPÔSOBOM NEPREVIEDOL NA TRETIU OSOBU/TRETIÉ OSOBY, ANI HO NEVLOŽIL DO ŽIADNEJ OBCHODNEJ SPOLUČNOSTI ALEBO DRUŽSTVA, ANI NEVYKONAL INÝ ÚKON, NA ZÁKLADE KTORÉHO MÔŽE BYŤ DO PRÍSLUŠNÉHO KATASTRA NEHMUTEĽNOSTI ZAPISANÁ TREŤIA OSOBA/TRETIÉ OSOBY AKO VLASTNÍK PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY NEPREDÁ, NEZATÁŽI, NEDARUJE ANI INYM SPÔSOBOM NEPREVIEDIE NA TRETIU OSOBU/TRETIÉ OSOBY, ANI HO NEVLOŽÍ DO ŽIADNEJ OBCHODNEJ SPOLUČNOSTI ALEBO DRUŽSTVA, ANI NEVYKONÁ INÝ ÚKON, NA ZÁKLADE KTORÉHO MÔŽE

Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto

5.4

PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.3

KUPUJÚCI nadobúdajú vlastniť právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastniť právo k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastniť práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

5.2

KUPUJÚCI nadobúdajú vlastniť právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastniť právo k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastniť práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

(daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane

tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do všetkých jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu

5.1.6

sú spôsobilé ohroziť vlastniť právo KUPUJÚCEHO;

nadobudnuti vlastniť právo k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo

prevod vlastniť právo k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po

by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť

orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedenej proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré

alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom,

ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania

5.1.5

plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

obmedzovali vlastniť právo k PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní

neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by

ako vlastníka PREDMETU KÚPY;

5.1.4

byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby

ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. TARCHY

6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.

7 Závěčné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradi neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevyhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dlhej nad Kysucou, dňa 04.04.2016

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI :

1)

Meno Priezvisko: **Zdenko Kubiš, rod. Kubiš**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

2)

Meno Priezvisko: **Mária Kubišová, rod. Horčíčáková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti C - KN 266- trvalé trávne porasty o výmere 768 m², zapísaných na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015, z dôvodu

3.2 KUPUJÚCI KUPUJÚ OD PREDÁVAJÚCEHO DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

Touto zmluvou:

3 Predmet zmluvy

o novovytvorená PARCELA C -KN č. 266/1 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 472 M2 V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE)

Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená GEOMETRICKÝM PLÁNOM č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA , AUTORIZAČNE OVERYM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERYM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU:

o PARCELA C -KN č. 266/1 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 472 M2 V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU, nasledovná časť:

- Z PARCELY C -KN č. 266 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 768 m2 OVERYM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA: AUTORIZAČNE OVERYM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA , GEOMETRICKÝM PLÁNOM č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – GEODETOM

hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

4.1. Kúpny uhradil Predávajúcemu za Predmet kúpy Kúpnu cenu 2,97 € za m², čo v celkovej výške predstavuje sumu 1.401,84 € (slovom: jeden tisíc štyristojeden eur a osemdesiatštyri centov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje. Predávajúci vystavil Kúpny o úhrade kúpnej ceny za Predmet kúpy príjmový pokladničný DOKLAD.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že

5.1.1. ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s Predmetom kúpy voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2. Predmet kúpy pred podpisom tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto Zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Predmetu kúpy;

5.1.3. po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy, Predmet kúpy nepredá, nezaráži, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozi do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykona iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Predmetu kúpy;

5.1.4. ku dňu podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávnosti v nej uvedených.

5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastniť právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastniťského práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávou vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastniťského práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastniťského práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastniťské právo KUPUJÚCEHO;

plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním. obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní

Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.

Záverčné ustanovenia

Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

74 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

75 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tíesni, ani za nápadne nevyhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

76 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dihej nad Kysucou, dňa 04.04.2016

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI :

1)

Meno Priezvisko: **Matej Michalisko, rod. Michalisko**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 266- trvalé trávne porasty o výmere 768 m², zapísaná na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA , AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY C -KN Č. 266 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 768 m² nasledovná časť:

- PARCELA C-KN Č. 266/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 301 M²
V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.
- 2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela vytvorená
GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 –
GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV,
TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM
GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOM
TARGOŠOVOU:
○ novovytvorená parcela C-KN č. 266/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
O VÝMERE 301 M²
V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM
GRAMATICKOM TVARE)
- 3 Predmet zmluvy**
- Touto zmluvou:
- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VYLÚČNÉHO VLASTNICTVA „Predmet kúpy“
a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ĎALEJ
uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VYLÚČNÉHO VLASTNICTVA „PREDMET KÚPY“
a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ĎALEJ uvedené.
- 3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného
zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05.01.2015 z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu
kúpnej zmluvy.

- preved vlastnického práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastnického práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnické právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnické právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastnického práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti, a to aj vrátane prípadného uzaveria dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
6. TARCHY
- 6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.
- 7 Záverčné ustanovenia
- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

12 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradi neplatné ustanovenie.

13 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

14 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

15 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

16 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dibej nad Kysucou, dňa 04.04.2016

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI :

1)

Meno Priezvisko: **Zuzana Bogáňová, rod. Štefanková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

2)

Meno Priezvisko: **Ján Bogáň, rod. Bogáň**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti C - KN 267/1-trvalé trávne porasty o výmere 17 m², nehnuteľnosti C -KN 267/2 – trvalé trávne porasty o výmere 761 m², zapísaných na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

- 3.1 Predávajúci predáva KUPUJÚCIM DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI KUPUJÚ od PREDÁVAJÚCEHO DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3 **Predmet zmluvy**
- Touto zmluvou:

V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE)
 V KATASTRÁLNOJ ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“

- o VÝMERE 50 M²
 - o novovytvorená PARCELA C – KN č. 267/4 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
 - o VÝMERE 452 M²
 - o novovytvorená PARCELA C – KN č. 267/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU:
 OVERYENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERYENÝM
 MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE
 PLÁNOM č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – GEODETOM ING. PETROM
 TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 17 M²; NOVOVYTVORENÁ PARCELA GEOMETRICKÝM
 NA ÚČELY TEJTO ZMLUVY SA PREDMETOM KÚPY ROZUMIE PARCELA C - KN 267/1-

V KATASTRÁLNOJ ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.
 o PARCELA C – KN č. 267/4 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 50 M²
 o PARCELA C – KN č. 267/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 452 M²

PARCELY C - KN č. 267/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 761 M²
 OVERYENÝM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA:
 OVERYENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE
 MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA,
 PLÁNOM č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – GEODETOM

5.1.4 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5 ku dnu podpisu tejto ZMLUVY neprebíhajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedenej proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dnu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra dane nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalosti, resp. nesprávnosti v nej uvedených.

TARCHY

Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.

Záverné ustanovenia

Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradi neplatné ustanovenie.

Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tísní, ani za nepadne nevyhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dlhej nad Kysucou, dňa 04.04.2016

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI :

1)

Meno Priezvisko: **Dominika Lisíková, rod Lisíková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 267/2- trvalé trávne porasty o výmere 761 m², zapísaná na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA , AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY C -KN Č. 267/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 761 m² nasledovná časť:

4. Kúpna cena

3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpny kupujúci kupuje od Predávajúceho do vylučného vlastníctva „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.1 Predávajúci predáva Kúpny kupujúce do vylučného vlastníctva „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

Tento zmluvou:

Predmet zmluvy

PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE)

PRÍSLUŠNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“

O VÝMERE 280 M²

• NOVOVYTVORENÁ PARCELA C – KN Č. 267/3 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

TRÁVNÍKOVOU:

TRÁVNÍKOVOU A ÚRADNE OVERYENÝM DŇA 22.03.2015 ING. TERÉZIOU

TRÁVNÍKOVOU, AUTORIZAČNE OVERYENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM

TRÁVNÍKOVOU ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV,

TRÁVNÍKOVOU Č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 –

TRÁVNÍKOVOU KÚPY ROZUMIE PARCELA VYTVORENÁ

PRÍSLUŠNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

PRÍSLUŠNOM ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 280 M²

4.1. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVÁJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 2,97 € za m2, čo v celkovej výške predstavuje sumu 831,60 € (slovom: osemstotridsaťjeden eur a šesťdesiatcentov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto ZMLUVY, čo PREDÁVAJÚCI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVAJÚCI VYSTAVIL KUPUJÚCEMU O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNÍČNÝ DOKLAD.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevlozil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do prísušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaráži, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloži do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykona iný úkon, na základe ktorého môže byť do prísušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a užítkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedene proti PREDÁVÁJÚCEMU, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť

Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Záverčné ustanovenia

Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.

TARCHY

Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalosti, resp. nesprávnosti v nej uvedených.

PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne uznanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

kupujúci.

KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť

516 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dnu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

515 sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO; nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po

22 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takehoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

23 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

24 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

25 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tísni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

26 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dihej nad Kysucou, dňa 04.04.2016

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Dlhá nad Kysucou č. 258
IČO: 00 313 998
V zastúpení: starostka obce Helena Dzurinová

1.2. KUPUJÚCI:

1)

Meno Priezvisko: **Dalibor Stuchlík, rod. Stuchlík**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 268/1- trvalé trávne porasty o výmere 29 m², nehnuteľnosti CKN 268/2 – trvalé trávne porasty o výmere 762 m², zapísané na LV 279, kat. územia Dlhá nad Kysucou.

2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA , AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA:

— ZNACENY C -KN Č. 268/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 762 m2

— oddelená časť:

○ PARCELA C -KN Č. 268/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 736 M2

— KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU.

Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumie parcela CKN 268/1 - trvalé trávne porasty o výmere 29 m2; parcela vytvorená GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 44/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 20.09.2015 – GEODETOM ING. PETROM MIKOLAJOM, ING. PETER MIKOLAJ – GEOSTAV, TURZOVKA, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 20.09.2015 ING. IVANOM GORALKOM A ÚRADNE OVERENÝM DŇA 22.03.2016 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU:

○ novovytvorená PARCELA C -KN Č. 268/2 – TRVALÉ TRÁVNE PORASTY O VÝMERE 736 M2

— KATASTRÁLNOU ÚZEMÍ DLHÁ NAD KYSUCOU (DALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRISLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VYLÚČENÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VYLÚČENÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.3 PREDÁVAJÚCI rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 07.10.2015 uznesením 05/01/2015, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

5.1.5 alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správny orgánom, ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania plodov a užítkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.4 neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnú práva PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY ako vlastníka PREDMETU KÚPY;

5.1.3 byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže nepreviesť na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezatiaľ, nedaruje ani iným spôsobom po podpise tejto ZMLUVY oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ako vlastníka PREDMETU KÚPY;

5.1.2 byť do príslušného katastra nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže nepreviesť na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredá, nedaroval ani iným spôsobom PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma zmluvnými stranami, t.j. obmedzene;

5.1.1 s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma zmluvnými stranami je oprávnený

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1. Kupujúci uhradil PREDÁVATEĽU ZA PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 2,97 € za m², čo predstavuje výške predstavuje sumu 2.272,05 € (slovom: dvetisícdvadestosedemdesiatdva eur a päť centov) v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto ZMLUVY, PREDÁVATEĽI SVOJIM PODPISOM POTVRDZUJE. PREDÁVATEĽI VYSTAVIL KUPÚCEMU O ÚHRADE KÚPNEJ CENY ZA PREDMET KÚPY PRÍJMOVÝ POKLADNIČNÝ

orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedenej proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastnickeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastnickeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnicke právo KUPUJÚCEHO;

5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnicke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastnickeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastnickeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne uzívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľnosti, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalosti, resp. nesprávnosti v nej uvedených.

6. TARCHY

6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne tarchy.

Záverčné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradi neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevyhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Dlhej nad Kysucou, dňa 04.04.2016

V mene PREDÁVATEĽA:

V mene KUPCE: