

d/Zabezpečiť údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1 660.-€

e/ Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.

f/Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.

g/ Zmluvu o dodávke elektrickej energie prehlásiť z prenajímateľa na nájomcu

3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonané a uhradené technické zhodnotenie prenajatého majetku odpisoval, pričom prenajímateľ nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky /na základe §24, ods. 2 Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z./. V prípade, že sa táto zmluva ukončí skôr, ako dôjde k odpísaniu technického zhodnotenia, zostatková cena technického zhodnotenia bude odovzdaná prenajímateľovi.

Článok VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný :

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. V prípade, že vodovod, ktorý je predmetom nájmu, je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na VV v majetku nájomcu, vybudovať vodomernú šachtu na vodovode prenajímateľa bezprostredne pred napojením na VV vo vlastníctve nájomcu podľa pokynov nájomcu.
3. V prípade, že kanalizácia, ktorá je predmetom nájmu, je aj po ukončení tejto zmluvy napojená na VK v majetku nájomcu, vybudovať merný objekt na kanalizácii prenajímateľa, bezprostredne pred napojením na VK vo vlastníctve nájomcu podľa pokynov nájomcu.
4. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V bod 3.
5. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizácie v súlade s čl. III bod 2 tejto zmluvy.
6. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu, ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
7. Nevyužívať bez súhlasu nájomcu dodávanú vodu z verejného vodovodu na iný, ako dohodnutý účel a nerozširovať vodovodnú sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.
8. Nevypúšťať do kanalizácie iné odpadové vody ako bežné odpadové vody z domácností a nerozširovať kanalizačnú sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.