

- 2.3. Predmetom nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.2 tejto zmluvy a záväzok nájomcu prevziať túto nehnuteľnosť do nájmu a uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu 3.1 tejto zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve.

### **3. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné a úhrady za plnenie spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 10 € / ročne a to vždy k 15. dňu mesiaca december príslušného kalendárneho roka.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Slovenská sporiteľňa, účet 0051981160/0900.

### **4. Doba nájmu a zánik nájmu**

- 4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov od podpísania tejto zmluvy. Po skončení doby užívania bude možný vlastnícky prevod objektu v prospech nájomcu.

### **5. Skončenie nájmu**

Táto nájomná zmluva zaniká:

- písomnou výpoveďou
- dohodou strán

V prípade výpovede nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je trojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

### **6. Ostatné dojednania**

- 6.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, znehodnoteniu alebo neprimeranému opotrebovaniu

### **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.